

## SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0608/21

### „Stezka pro pěší a cyklistickou dopravu Kroměříž–Miňůvky“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

#### **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001  
(dále jen ZK)

#### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha, č.ú.: 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

#### **Město Kroměříž**

se sídlem Velké náměstí 115/1, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupena ve věcech smluvních starostou Mgr. Jaroslavem N ě m c e m

IČO: 00287351, DIČ: CZ00287351

e-mail: podatelna@mestokm.cz

bankovní spojení: Komerční Banka, č. ú.: 8326340247/0100

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

### **I. Preambule**

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je vlastníkem stavby „Stezka pro pěší a cyklistickou dopravu Kroměříž–Miňůvky“ (dále jen stavba). Jedná se o novostavbu komunikace pro chodce a cyklisty z Kroměříže do městské části Miňůvky. Stavba je rozdělena do 3 úseků, celková délka činí 1 364,64 m s povrchem z asfaltového betonu. Úsek 1 (SO 101) v délce 605,56 m a základní šířkou 3,0 m začíná za křižovatkou ulic Kojetínská a Za Zámeckou zahradou a končí na stávající komunikaci. Trasa je vedena v souběhu se sil. II/367 ve vzdálenosti 3,2 a 7,2 m mezi hranami asfaltobetonových krytů silnice II/367 a společné stezky. Úsek 2 (SO 102) navazuje na úsek 1 a má délku 550,69 m, v prostoru dálničního mostu D1 je stezka zúžena na šířku 1,8 m, trasa je vedena mezi silnicí I/47 a železniční tratí č. 303 Kojetín – Hulín – Valašské Meziříčí. Z důvodu rozdílných výškových poměrů silnice a železnice je ve staničení 0,721 až 0,800 navržena opěrná zídka. Úsek 3 (SO 103) navazuje na úsek 2 má délku 389,31 m a končí v místě

napojení na stávající komunikaci do Miňůvek, základní šířka je 3,0 m. Trasa je vedena za patou násypu silnice I/47. Základní příčný sklon vozovky je jednostranný 2,00 %. Stezka je vedena v mírném násypu pro správné odvodnění pláň, u paty násypu stávající silnice II/367 (resp. I/47) výškově převážně pod její niveletou. Dešťové vody z povrchu navržené cyklostezky budou příčným a podélným sklonem svedeny do okolního terénu, kde budou přirozeně zasakovány. V úseku 2 bude v prostoru mezi stezkou a silnicí umístěn povrchový liniový žlab, v km 0,842 a 0,905 23 budou vybudovány nové propustky DN 600, které převedou stávající silniční propustky. V úseku 3 je v km 0,979 53 v nejnižším místě navržen propustek DN 600 a ve staničení 1,329 76 je navržen příčný liniový žlab.

Stavba bude umístěna, mimo jiné i na části silničního pozemku **p. č. 4843** v k. ú. Kroměříž, který je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektovou dokumentaci pro stavbu zpracoval v srpnu 2021 Ing. Jakub Burý, Tovačovského 2784, 767 01 Kroměříž, IČO: 74298445. Příslušná část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnice II/367 tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- na uzavření nájemní smlouvy mezi ŘSZK a stavebníkem na nájem části pozemku, specifikovaného v čl. I. smlouvy, potřebného pro vybudování nové cyklostezky, s dobou nájmu od zahájení stavby do doby majetkoprávního vypořádání, a to nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením stavby (k vypracování návrhu nájemní smlouvy je nutno doložit výpočet plochy trvalého záboru stavbou, výpis z LV dotčených pozemků a identifikační údaje stavebníka, a to nejpozději 30 dnů před zahájením stavby),
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním pozemku a tělese silnice II/367 v k.ú. Kroměříž zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení části pozemku ve vlastnictví ZK, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou (**20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** – za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnic před zahájením stavby do doby uvedení silnice do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice II/367 a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,  
**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Stezka pro pěší a cyklistickou dopravu Kroměříž–Miňůvky**“ částečně umístěné v silničním pozemku



silnice II/367 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

- na zhotovení oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby, návrh oddělovacího geometrického plánu je nutné předložit ŘSZK k odsouhlasení,
- na provedení majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 15 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, tj. předložit ZK návrh na převod části pozemku do vlastnictví

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za nájem části pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- **uzavřít nájemní smlouvu mezi ŘSZK a stavebníkem** na nájem části pozemku potřebného pro výstavbu stezky pro pěší a cyklistickou dopravu, s dobou nájmu od zahájení stavby do doby majetkoprávního vypořádání, a to nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením stavby (k vypracování návrhu nájemní smlouvy je nutno **doložit výpočet plochy záboru stavbou, výpis LV dotčeného pozemku** a identifikační údaje stavebníka, a to nejpozději 30 dnů před zahájením stavby),
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětné části silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za nájem části pozemku před zahájením stavby,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětné části silnice II/367 a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětné části silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury,

tj. vlastníka silnice II/367 v k.ú. Kroměříž. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- řádně udržívat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Stezka pro pěší a cyklistickou dopravu Kroměříž–Miňůvky**“ částečně umístěné v silničním pozemku silnice II/367 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit oddělovací geometrický plán skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby, návrh oddělovacího geometrického plánu je nutné předložit ŘSZK k odsouhlasení,
- provést majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 15 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, tj. předložit ZK návrh na převod části pozemku do vlastnictví stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV.

##### Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

#### V.

##### Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice II/367 a dále popsaného pozemku souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Stezka pro pěší a cyklistickou dopravu Kroměříž–Miňůvky**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p. č. 4843 v k. ú. Kroměříž, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy. Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě



jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle zák. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

#### Schvalovací doložka města Kroměříž

Tato smlouva byla schválena na 91. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 25. listopadu 2021 pod číslem usnesení 2408.

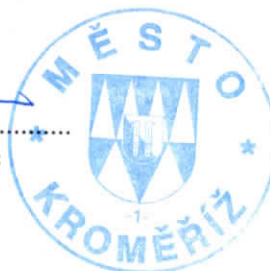
Ve Zlíně dne 11-01-2022

V Kroměříži dne 20.12.2021

Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
příspěvková organizace  
K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
- 18 -

Zlínský kraj  
zastoupený ŘSZK, p. o.

Mgr. Jaroslav Němec  
starosta



Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
příspěvková organizace  
K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
- 18 -

Ing. Bronislav Malý  
ředitel ŘSZK